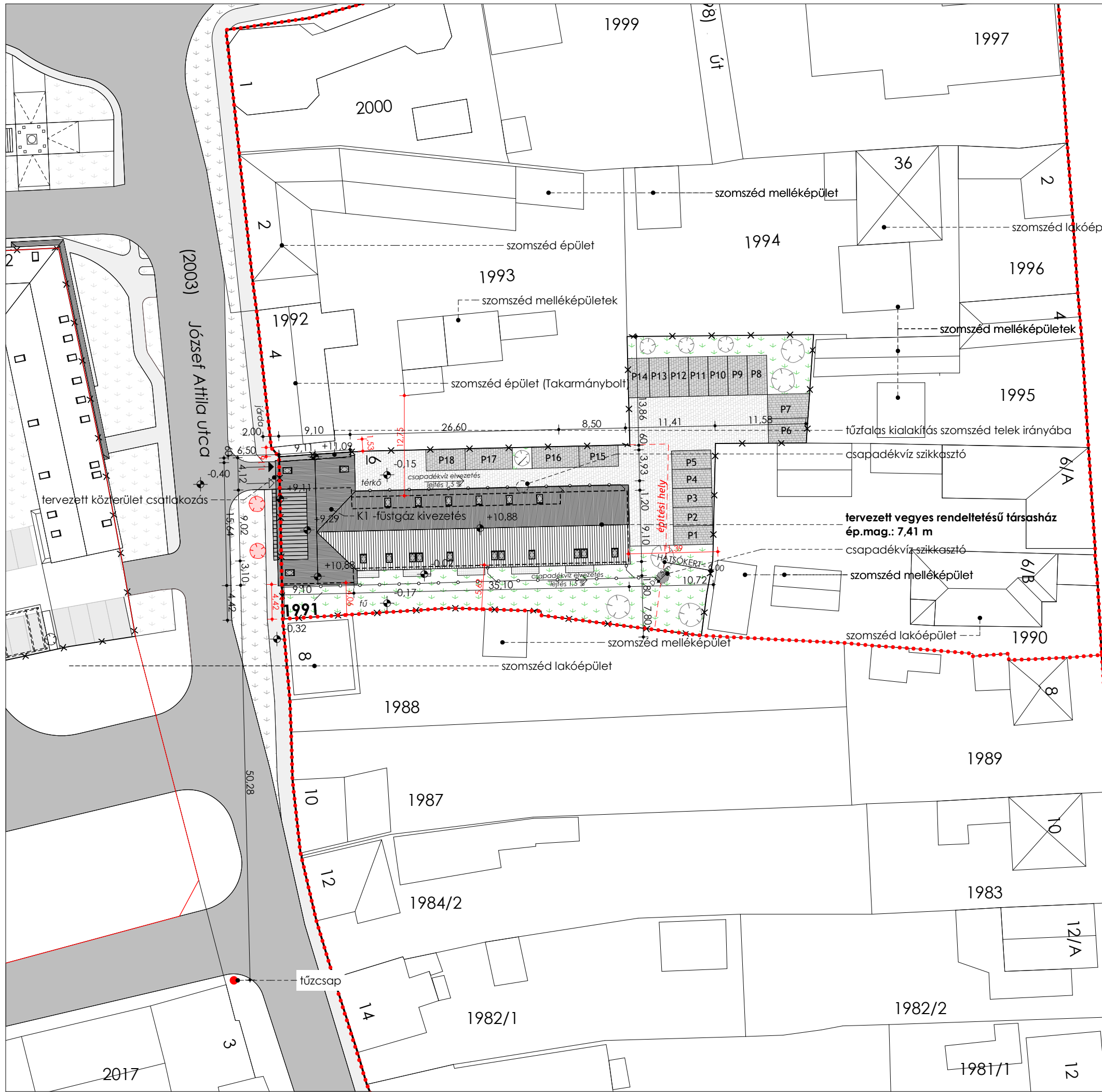
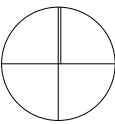




Helyszínrajz és kertterv M1:500



Beépítési paraméterek:

Övezeti jel: **021043**
Vt/Z/50/25/-/7,5/-/600

Telek területe: 1512 m²
Beépíthetőség: 50 %
Beépített (bruttó) alapterület: 430,17 m²
Beépítettség: 28,45 %
Megengedett épületmagasság: 7,50 m
Tervezett épületmagasság: 7,05 m

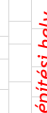
Zöldfelület tervezett nagysága: 453,40 m²
Tervezett zöldfelületarány: 29,99 %
Előírt minimális zöldfelületi arány: 25 %

Földszinti padlósík relatív magassága: ±0,00 m
Útkoronaszint relatív magassága: -0,40 m
Bfm.: +117,15=±0,00

Jelmagyarázat:

- ↑ gyalogos bejárat
- ↑ gépkocsibehajtó
- térkő
- fű
- telepítendő lombhullató fa
- kivágandó fenyő tuja
- övezet határa
- - - építési hely

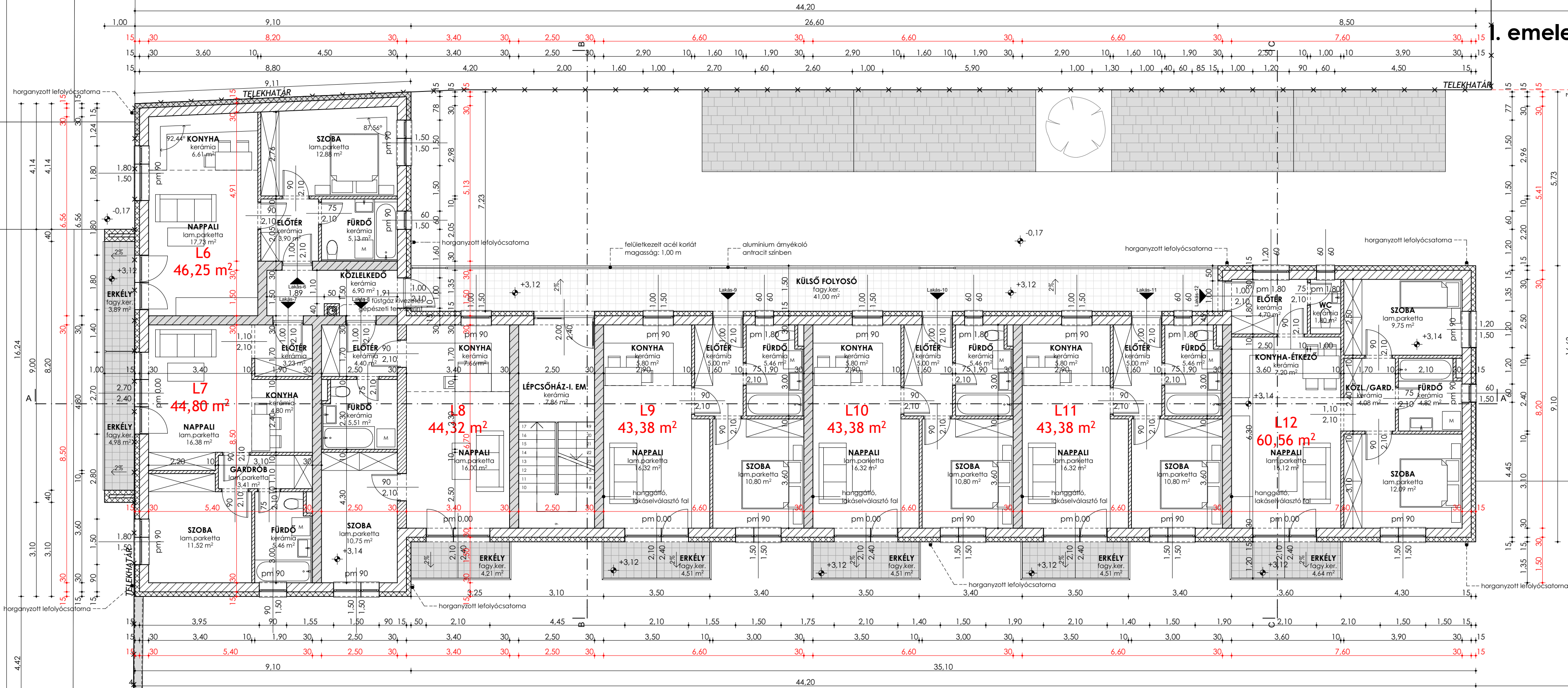
Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ ÉS KERTTERV		Lépték:	M 1:500
Munka megnevezése:	Vegyes rendeltetésű társasház Építési engedélyezési terv		Rajzszám:	É-0
Építési cím:	9300 Csorna, József Attila utca 6.		Helyrajzi szám:	1991
Építető:	METATRON MESTER Kft., 9011 Győr, Homokosri u. 85.			
	Felelős tervező:	Pálla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete: 420x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		Dátum: 2024. február
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!				



Rajz megnevezése:	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Vegyes rendeltetésű társasház Építési engedélyezési terv	Rajzszám:	É-1
Építési cím:	9300 Csorna, József Attila utca 6.	Helyrajzi szám:	1991
Építető:	METATRON MESTER Kft., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
 Felelős tervező: Pálfa Zsuzsanna Munkatárs: Béres Csaba PallaStudio Kft. tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu e-mail: pallastudio@gmail.com	É 08-0482 +36/20-724-5666	Alárás: Rajzlap mérete: 594x297 Dátum: 2024. február	
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!			

József Attila utca

I. emeleti alaprajz
M 1:100



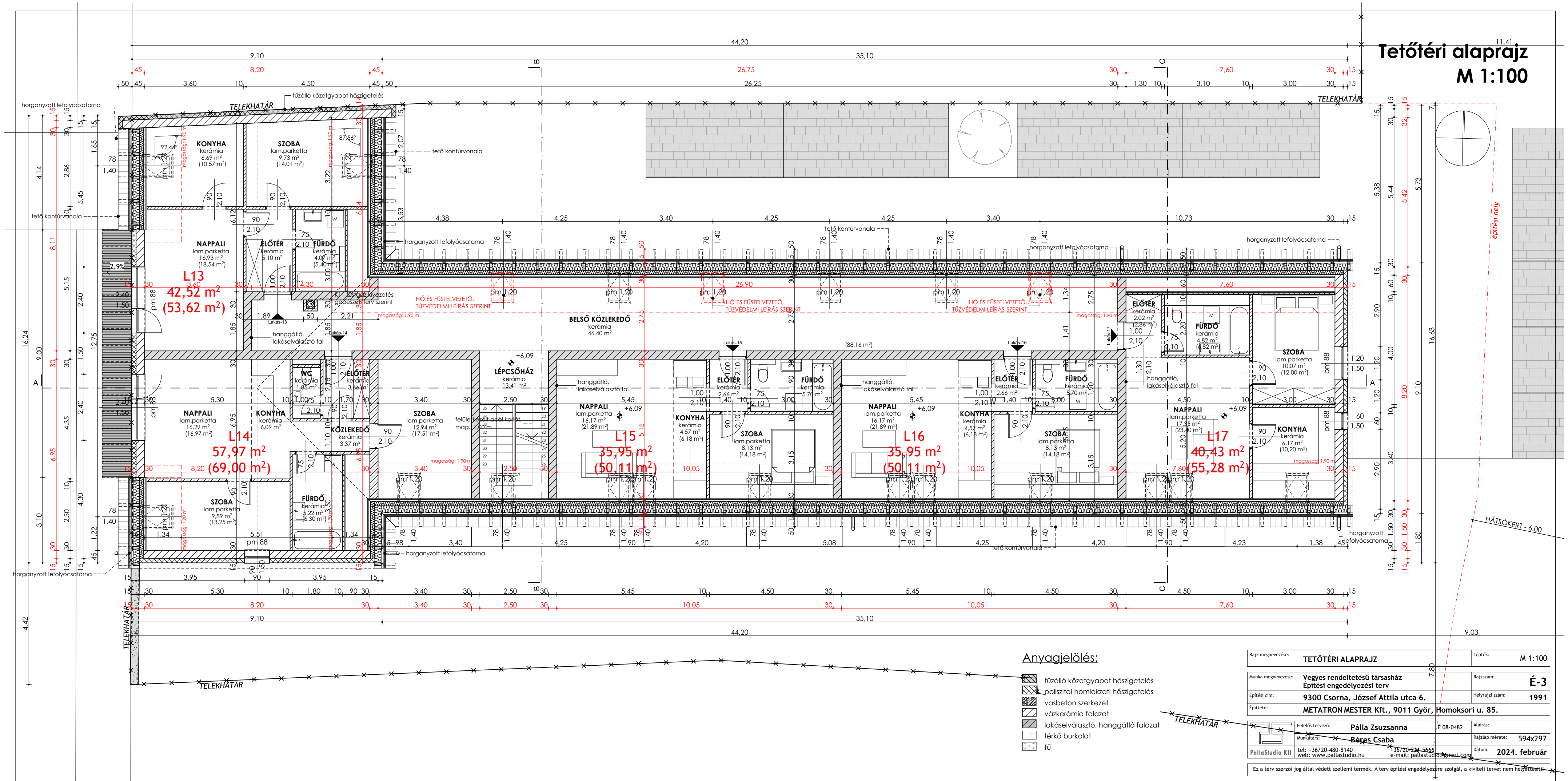
Anyagjelölés:

- tűzálló kőzetgyapot hőszigetelés
- poliszitól homlokzati hőszigetelés
- vasbeton szerkezet
- vázkerámia falazat
- lakáselválasztó, hanggátló falazat
- térkő burkolat
- fű

Rajz megnevezése:	I. EMELETI ALAPRAJZ		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Vegyes rendeltetésű társasház Építési engedélyezési terv		Rajzszám:	É-2
Építési cím:	9300 Csorna, József Attila utca 6.		Helyrajzi szám:	1991
Építető:	METATRON MESTER Kft., 9011 Győr, Homokosri u. 85.			
Felölő tervező:	Pállya Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:	
Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete:	594x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-24-5666 e-mail: pallastudio@mail.com	Dátum:	2024. február

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti.

Tetőtéri alaprajz
M 1:100



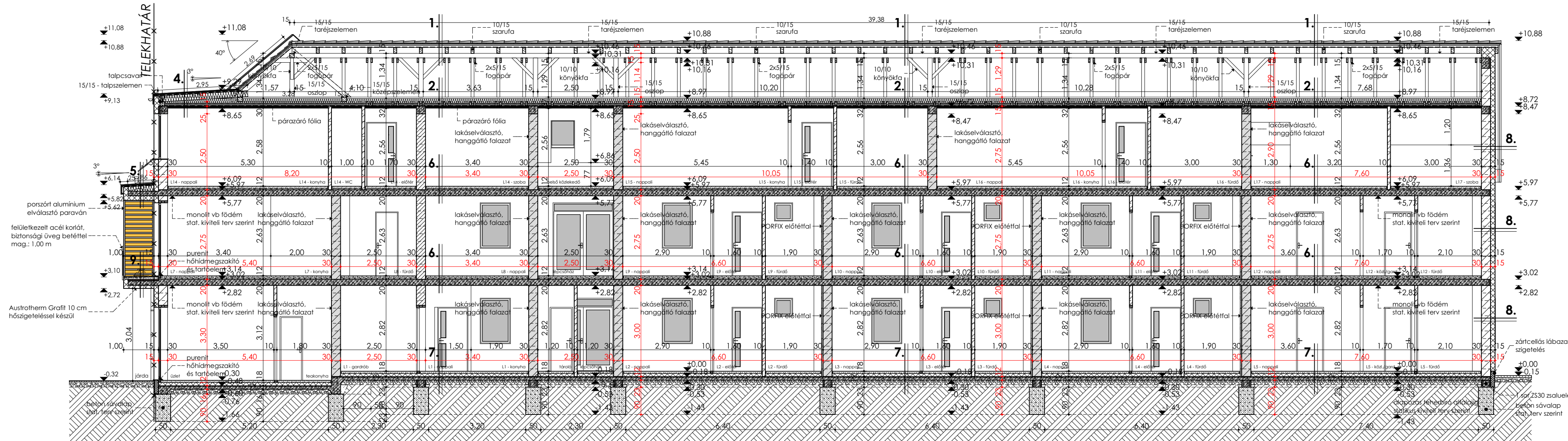
Anyagjelölés:

- tűzálló kőzetgyapot hőszigetelés
- polisztirol homlokzati hőszigetelés
- vasbeton szerkezet
- vázkerámia falazat
- lakáselválasztó, hanggátló falazat
- térkö burkolat
- fű

Rajz megnevezése:	TETŐTÉRI ALAPRAJZ			Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Vegyes rendeltetésű társasház			Rajzszám:	É-3
Építési cím:	9300 Csorna, József Attila utca 6.			Helyrajzi szám:	1991
Építtető:	METATRON MESTER Kft., 9011 Győr, Homokosri u. 85.				
Felelős tervező:	Pálla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:		
Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete:	594x297	
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140	36/20-234-5666	Dátum:	2024. február	
	web: www.pallastudio.hu	e-mail: pallastudio@gmail.com			

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!

A-A metszet M 1:100



RÉTEGFELÉPÍTÉS:

1. cserépfedés - tetőléc 3 cm - ellenléc 5 cm - páraáteresztő tetőfólia 1 rtg. - szarufa 15 cm	4. PREFALZ kettős állókorcok fedés 1 rtg. - alátét szőnyeg 1 rtg. - páraáteresztő tetőfólia 1 rtg. - teljes deszkázat 2.4 cm - szarufa, közte: 20 cm - ásványgyapot hőszig. 15 cm - fa fogópár (2x5/15) 5 cm - lécváz, közte: ásv.hőszig. 1 rtg. - párazáró fólia 1 rtg. - gipszkarton burkolat 2 rtg. - glettelés, festés	6. kerámia burkolat/lam.parketta 1 cm - rug. ragasztóréteg/alátéthabfólia 1 cm - aljzatbeton 6 cm - PE fólia 1 rtg. - AUSTROTHERM AT-L4/20 lépéshang szig. 4 cm - monolit vb. födém, stat.terv szerint 20 cm - vakolat 1 cm - glettelés, festés 1 rtg.	8. BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat 1 rtg. - ragasztótapaszba ágyazott, homlokzati üvegszövet háló 1 rtg. - Polisztirol (EPS) hőszigetelés 15 cm - POROTHERM 30 N+F falazóblokk 30 cm - BAUMIT UniPutz belső oldali vakolat 1 cm - glettelés, festett falfelület	10. fagyálló ker. burk. ragasztva 2 cm - kent vízszigetelés 1 rtg. - lejtést adó beton 5-11 cm - AUSTROTHERM AT-N100 hőszig. 4 cm - VILLAS ELASTOVILL. E-G 4 G/K 1 rtg. - talajnedvesség elleni szigetelés 12 cm - vasalt aljzat 15 cm - kavicságy - földfeltöltés - termett talaj
2. fa fogópár (2x5/15) - közte: ásványgy. hőszig. 25 cm - lécváz, közte: ásv.hőszig. 5 cm - párazáró fólia 1 rtg. - gipszkarton burkolat 2 rtg. - glettelés, festés	5. PREFALZ kettős állókorcok fedés 1 rtg. - alátét szőnyeg 1 rtg. - páraáteresztő tetőfólia 1 rtg. - teljes deszkázat 2.4 cm - méretre vágott palló (8/20) közte: 13-20 cm - ásványgyapot hőszig. 15 cm - párazáró fólia 1 rtg. - mon. vb födém, stat.terv szerint 15 cm - Polisztirol (EPS) hőszigetelés 15 cm - ragasztótapaszba ágyazott, homlokzati üvegszövet háló 1 rtg. - BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat 1 rtg.	7. kerámia burkolat/lam. parketta 1 cm - rug. ragasztóréteg/alátét hab 1 cm - aljzatbeton 6 cm - technológiai szigetelés 1 rtg. - AUSTROTHERM AT-N100 hőszig. 10 cm - VILLAS ELASTOVILL. E-G 4 G/K 1 rtg. - talajnedvesség elleni szigetelés 12 cm - vasalt aljzatbeton 15 cm - kavicságy - földfeltöltés - termett talaj	9. fagyálló ker. burk. ragasztva 2 cm - kent vízszigetelés 1 rtg. - lejtést adó beton 4.7 cm - PE fólia 1 rtg. - Poliuretán hőszigetelés 6 cm - mon. vb födém, stat.terv szerint 15 cm - Polisztirol (EPS) hőszigetelés 15 cm - ragasztótapaszba ágyazott, homlokzati üvegszövet háló 1 rtg. - BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat 1 rtg.	11. térkő burkolat 6 cm - finomszemcsés zúzottkő ágyazat 5 cm - tömörített durvaszemcsés zúzottkő ágyazat 12 cm - geotextília elválasztó réteg 1 rtg. - termett talaj

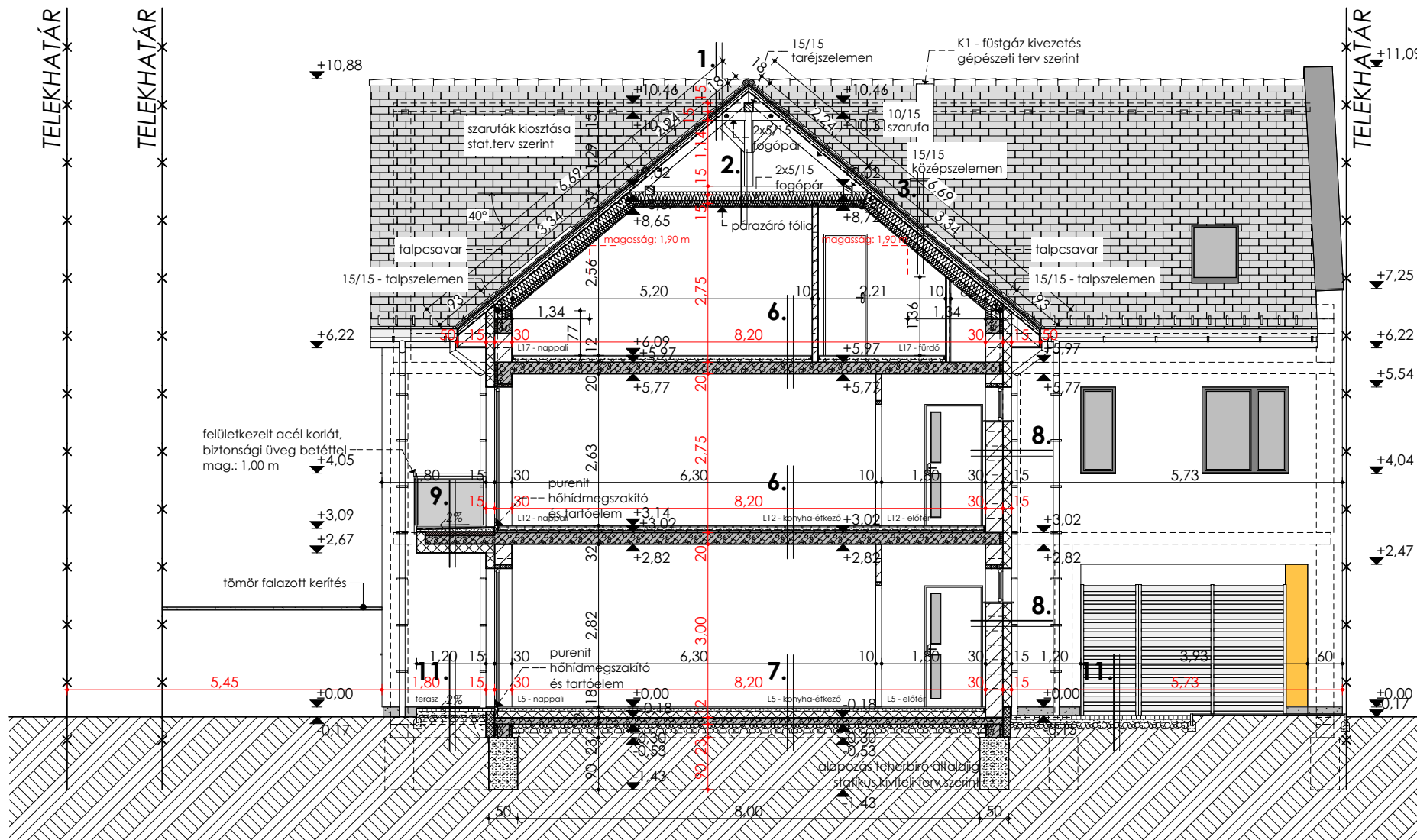
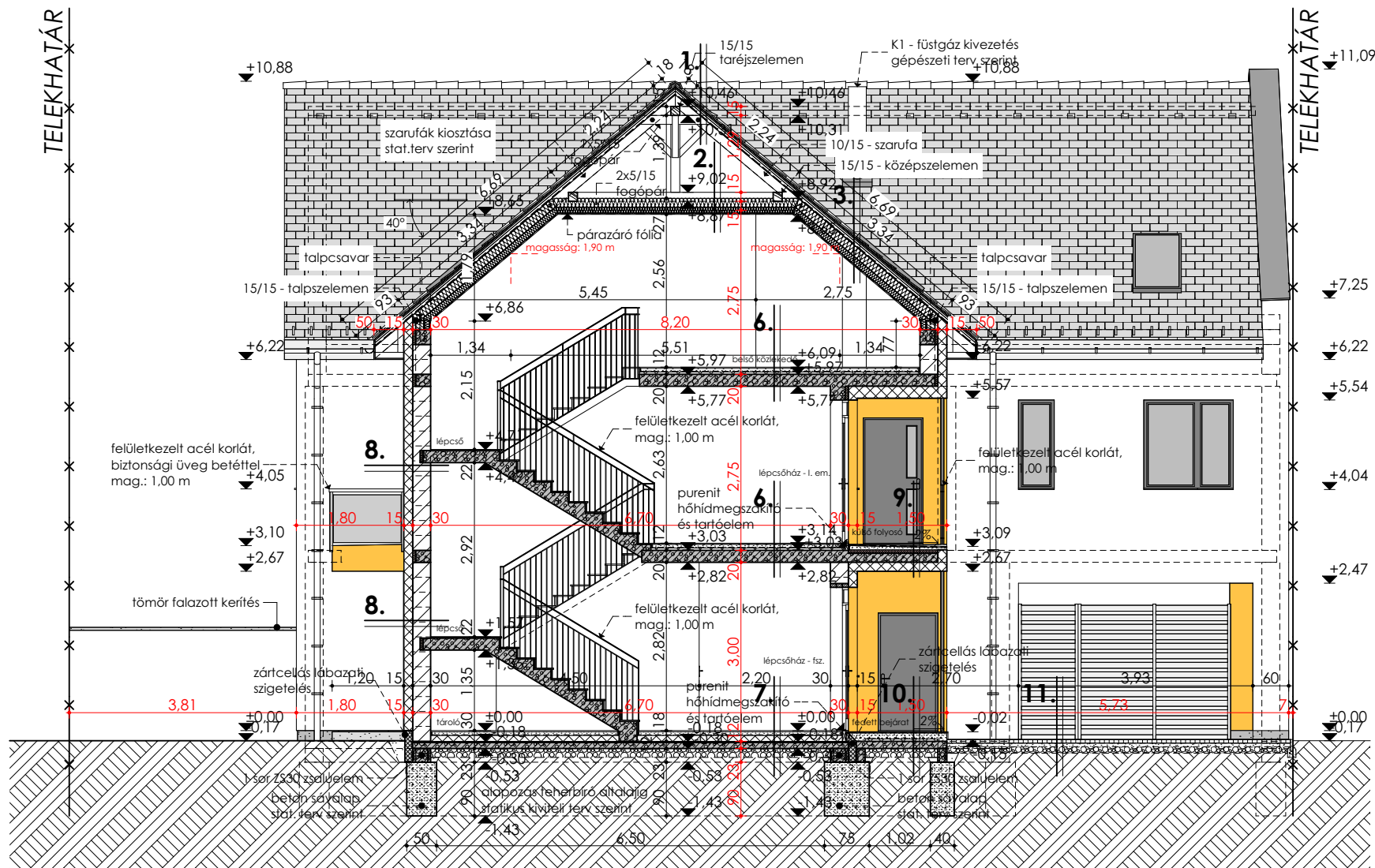
Anyagjelölés:

- homlokzati (EPS) hőszigetelés
- lábazati (XPS) hőszigetelés
- kőzetgyapot hőszigetelés
- PUR hőszigetelés
- vázkerámia falazóblokk
- lakáselválasztó falazat
- válaszfal lap
- vasbeton szerkezet
- beton szerkezet
- talajfeltöltés
- tömörített kavicsréteg
- termett talaj

Rajz megnevezése:	A-A METSZET	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Vegyes rendeltetésű társasház Építési engedélyezési terv	Rajzszám:	É-4
Építési cím:	9300 Csorna, József Attila utca 6.	Helyrajzi szám:	1991
Építető:	METATRON MESTER Kft., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete: 594x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum: 2024. február
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!			

B-B metszet M 1:100

C-C metszet M 1:100



RÉTEGFELÉPÍTÉS:

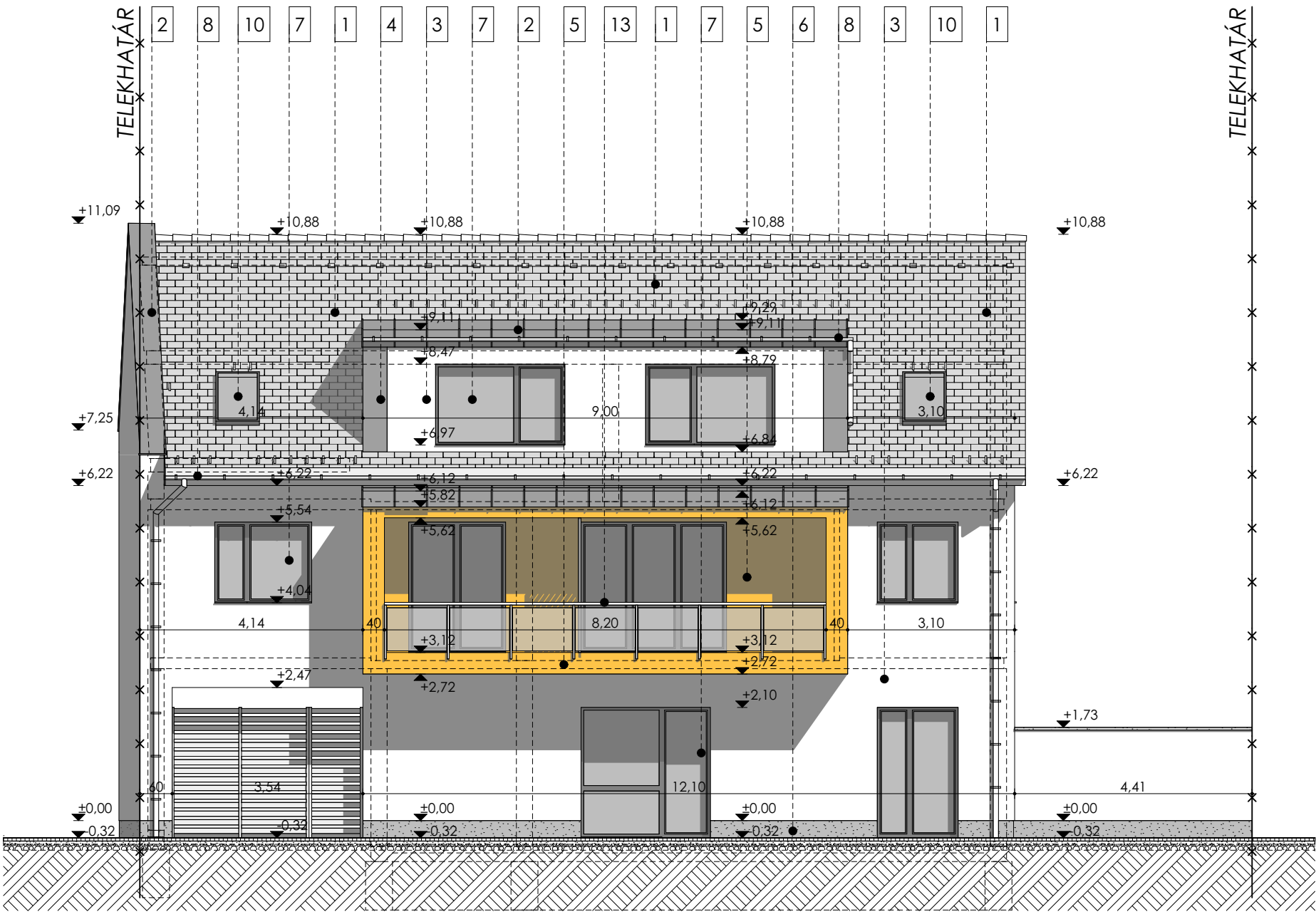
1. cserépfedés - tetőléc - ellenléc - páraáteresztő tetőfólia - szarufa	3 cm 5 cm 1 rtg. 15 cm
2. fa fogópár (2x5/15) - közte: ásványgy. hőszig. - lécváz, közte: ásv.hőszig. - párazáró fólia - gipszkarton burkolat - glettelés, festés	25 cm 5 cm 1 rtg. 2 rtg.
3. cserépfedés - tetőléc - ellenléc - páraáteresztő tetőfólia - szarufa, közte: - ásványgyapot hőszig. - lécváz közte: ásv.hőszig. - párazáró fólia - gipszkarton burkolat - glettelés, festés	3 cm 5 cm 1 rtg. 15 cm 10 cm 1 rtg. 2 rtg.
4. PREFALZ kettős állókorcok fedés - alátét szőnyeg - páraáteresztő tetőfólia - teljes deszkázat - szarufa, közte: - ásványgyapot hőszig. - fa fogópár (2x5/15) - közte: ásványgy. hőszig. - lécváz, közte: ásv.hőszig. - párazáró fólia - gipszkarton burkolat - glettelés, festés	1 rtg. 1 rtg. 1 rtg. 2,4 cm 20 cm 15 cm 5 cm 1 rtg. 1 rtg.
5. PREFALZ kettős állókorcok fedés - alátét szőnyeg - páraáteresztő tetőfólia - teljes deszkázat - méretre vágott palló (8/20), közte: - ásványgyapot hőszig. - párazáró fólia - mon. vb földém, stat.terv szerint - Polisztirol (EPS) hőszigetelés - ragasztótapaszba ágyazott, - BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat	1 rtg. 1 rtg. 1 rtg. 2,4 cm 13-20 cm 1 rtg. 15 cm 15 cm 1 rtg. 1 rtg.
6. kerámia burkolat/lam.parketta - rug. ragasztóréteg/alátét habfólia - aljzatbeton - PE fólia - AUSTROTHERM AT-L4/20 lépéshang szig. - monolit vb. földém, stat.terv szerint - vakolat - glettelés, festés	1 cm 1 cm 6 cm 1 rtg. 4 cm 20 cm 1 cm 1 rtg.
7. kerámia burkolat/lam. parketta - rug. ragasztóréteg/alátét hab - aljzatbeton - technológiai szigetelés - AUSTROTHERM AT-N100 hőszig. - VILLAS ELASTOVILL. E-G 4 G/K - talajnedvesség elleni szigetelés - vasalt aljzatbeton - kavicságy - földfeltöltés - termett talaj	1 cm 1 cm 6 cm 1 rtg. 10 cm 1 rtg. 12 cm 15 cm
8. BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat - ragasztótapaszba ágyazott, - homlokzati üvegszövet háló - Polisztirol (EPS) hőszigetelés - POROTHERM 30 N+F falazóblokk - BAUMIT UniPutz belső oldali vakolat - glettelés, festett falfelület	1 rtg. 1 rtg. 15 cm 30 cm 1 cm
9. fagyálló ker. burk. ragasztva - kent vízszigetelés - lejtést adó beton - PE fólia - Poliuretán hőszigetelés - mon. vb földém, stat.terv szerint - Polisztirol (EPS) hőszigetelés - ragasztótapaszba ágyazott, - homlokzati üvegszövet háló - BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat	2 cm 1 rtg. 4,7 cm 1 rtg. 6 cm 15 cm 15 cm 1 rtg. 1 rtg.
10. fagyálló ker. burk. ragasztva - kent vízszigetelés - lejtést adó beton - AUSTROTHERM AT-N100 hőszig. - VILLAS ELASTOVILL. E-G 4 G/K - talajnedvesség elleni szigetelés - vasalt aljzat - kavicságy - földfeltöltés - termett talaj	2 cm 1 rtg. 5-11 cm 4 cm 1 rtg. 12 cm 15 cm
11. térkő burkolat - finomszemcsés zúzottkő ágyazat - tömörített durvaszemcsés zúzottkő ágyazat - geotextília elválasztó réteg - termett talaj	6 cm 5 cm 12 cm 1 rtg.

Anyagjelölés:

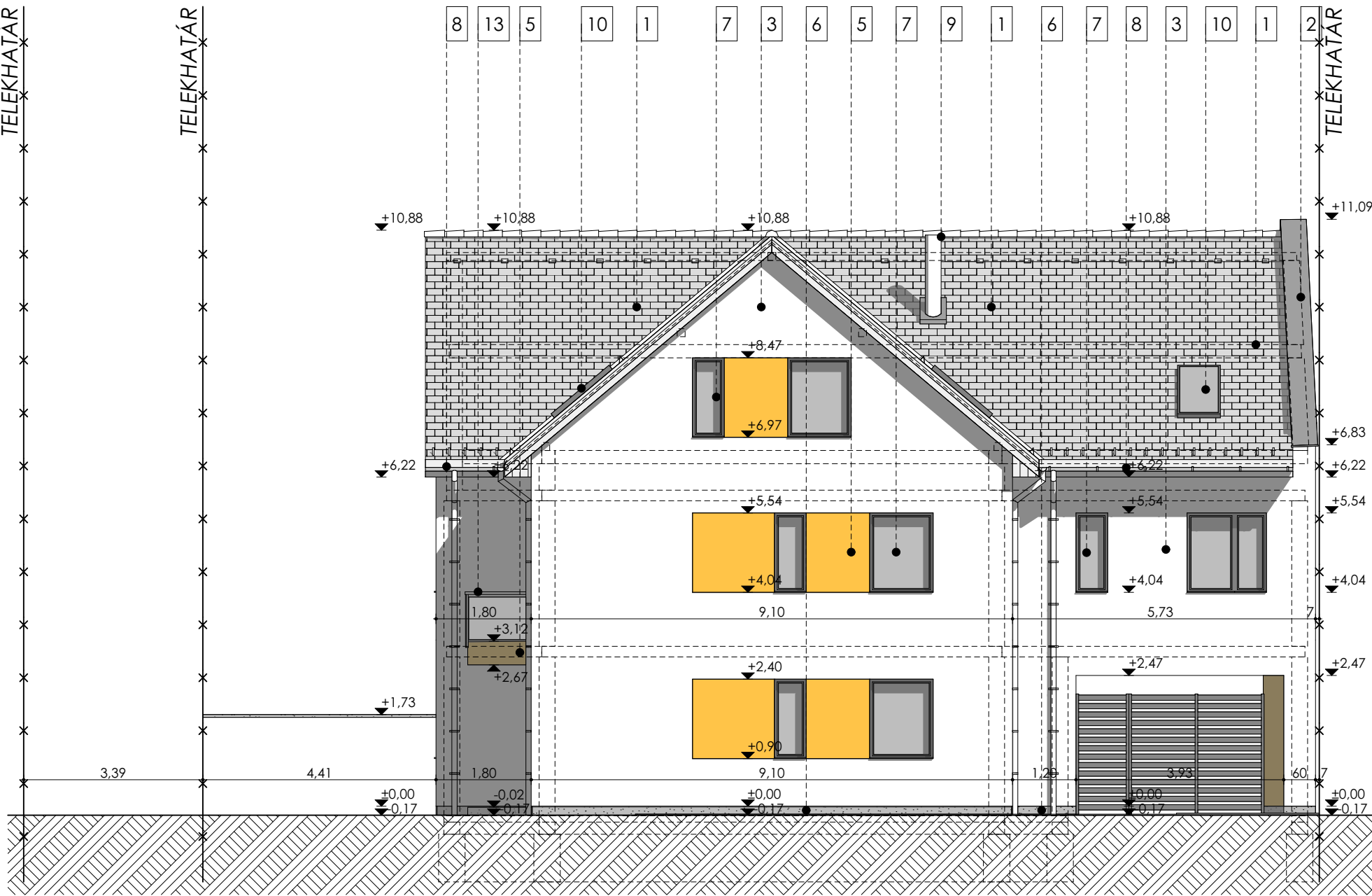
- homlokzati (EPS) hőszigetelés
- lábazati (XPS) hőszigetelés
- kőzetgyapot hőszigetelés
- PUR hőszigetelés
- vázkerámia falazóblokk
- lakásválasztó falazat
- válaszfal lap
- vasbeton szerkezet
- beton szerkezet
- talajfeltöltés
- tömörített kavicsréteg
- termett talaj

Rajz megnevezése:	B-B-, C-C METSZET	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Vegyes rendeltetésű társasház Építési engedélyezési terv	Rajzszám:	É-5
Építési cím:	9300 Csorna, József Attila utca 6.	Helyrajzi szám:	1991
Építető:	METATRON MESTER Kft., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
Felelős tervező:	Pálla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete: 594x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum: 2024. február
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésére szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!			

KELETI HOMLOKZAT M 1:100



NYUGATI HOMLOKZAT M 1:100

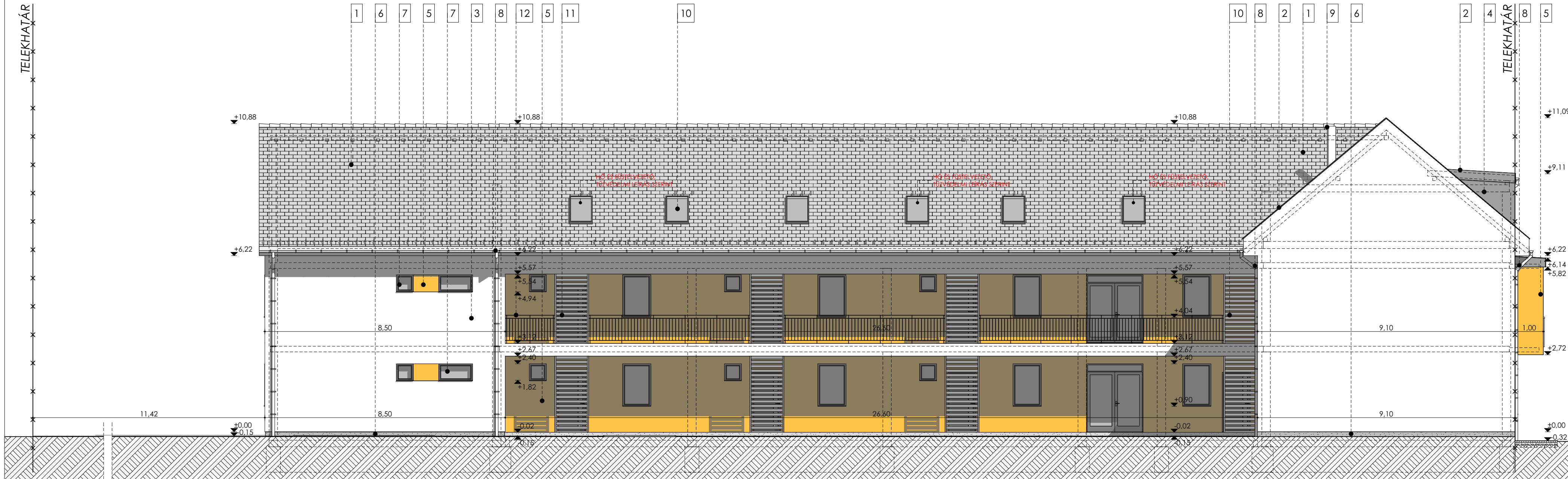


Homlokzati anyagok

- | | | | |
|---|---|----|--|
| 1 | Cserépfedés antracit színben | 8 | Horganyzott eres és lefolyócsatorna |
| 2 | Korcolt fémlemez fedés antracit színben | 9 | Turbo füstgáz kivezetés/szellőző - 200/300 |
| 3 | Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben | 10 | Tetősíki ablak/tetőkibúvó |
| 4 | Homlokzati nemesvakolat szürke színben | 11 | Porszórt alumínium árnyékoló |
| 5 | Homlokzati nemesvakolat napsárga színben | 12 | Felületkezelte acél korlát |
| 6 | Lábazati vakolat sötétszürke színben | 13 | Felületkezelte acél korlát üveg betéttel |
| 7 | Műanyag nyílászáró antracit színben | | |

Rajz megnevezése:	KELETI -, NYUGATI HOMLOKZAT		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Vegyes rendeltetésű társasház		Rajzszám:	É-6
Építési cím:	9300 Csorna, József Attila utca 6.		Helyrajzi szám:	1991
Építető:	METATRON MESTER Kft., 9011 Győr, Homokszori u. 85.			
PallaStúdió Kft	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete:
	tel: +36/20-480-8140	+36/20-221-5666		594x297
	web: www.pallastudio.hu	e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum:	2024. február
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésére szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!				

ÉSZAKI HOMLOKZAT M 1:100



Homlokzati anyagok

- | | | | |
|---|---|----|--|
| 1 | Cserépfedés antracit színben | 8 | Horganyzott eres és lefolyócsatorna |
| 2 | Korcolt fémlemez fedés antracit színben | 9 | Turbo füstgáz kivezetés/szellőző - 200/300 |
| 3 | Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben | 10 | Tetősíki ablak/tetőkibúvó |
| 4 | Homlokzati nemesvakolat szürke színben | 11 | Porszórt alumínium árnyékoló |
| 5 | Homlokzati nemesvakolat napsárga színben | 12 | Felületkezelte acél korlát |
| 6 | Lábazati vakolat sötétszürke színben | 13 | Felületkezelte acél korlát üveg betétel |
| 7 | Műanyag nyílászáró antracit színben | | |

Rajz megnevezése:	ÉSZAKI HOMLOKZAT	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Vegyes rendeltetésű társasház	Rajzsám:	É-7
Építési cím:	9300 Csorna, József Attila utca 6.	Helyrajzi szám:	1991
Építető:	METATRON MESTER Kft., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete:
PallaStudio Kft.	tel: +36/20-480-8140	+36/20-221-5666	Dátum:
web: www.pallastudio.hu	e-mail: pallastudio@gmail.com		2024. február
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!			

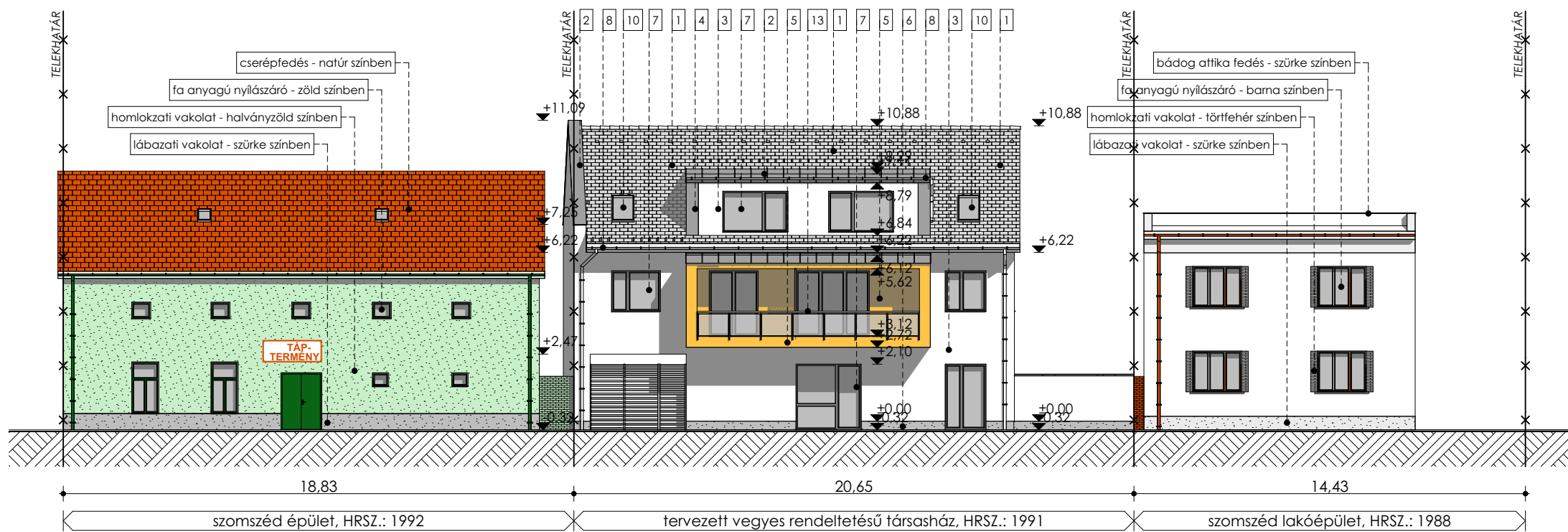
DÉLI HOMLOKZAT M 1:100



Homlokzati anyagok

- | | | | |
|---|---|----|--|
| 1 | Cserépfedés antracit színben | 8 | Horganyzott eres és lefolyócsatorna |
| 2 | Korcolt fémlemez fedés antracit színben | 9 | Turbo füstgáz kivezetés/szellőző - 200/300 |
| 3 | Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben | 10 | Tetőszik ablak/tetőkibúvó |
| 4 | Homlokzati nemesvakolat szürke színben | 11 | Porszórt alumínium árnyékoló |
| 5 | Homlokzati nemesvakolat napsárga színben | 12 | Felületkezelt acél korlát |
| 6 | Lábazati vakolat sötétszürke színben | 13 | Felületkezelt acél korlát üveg betéttel |
| 7 | Műanyag nyílászáró antracit színben | | |

Rajz megnevezése:	DÉLI HOMLOKZAT	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Vegyes rendeltetésű társasház Építési engedélyezési terv	Rajzszám:	É-8
Építési cím:	9300 Csorna, József Attila utca 6.	Helyrajzi szám:	1991
Építető:	METATRON MESTER Kft., 9011 Győr, Homokszori u. 85.		
 PallaStudio Kft	Felölő tervező:	Pálla Zsuzsanna	É 08-0482
	Munkatárs:	Béres Csaba	
	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	
	Aláírás:		
	Rajzlap mérete:	594x297	
	Dátum:	2024. február	
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésére szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!			



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Korcolt fémlemez fedés antracit színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 4 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 5 Homlokzati nemesvakolat napsárga színben
- 6 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 7 Műanyag nyílászáró antracit színben
- 8 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 9 Turbo füstgáz kivezetés/szellőző - 200/300
- 10 Tetősík ablak/tetőkibúvó
- 11 Porszóró alumínium árnyékoló
- 12 Felületkezelte acél korlát
- 13 Felületkezelte acél korlát üveg betét

Megjegyzés:

A meglévő domborzati viszonyok az építéssel érintett telken illetve a szomszédos ingatlanokon nem változnak.

Az építéssel érintett telken csak füvesítés tervezett. Meglévő növényzet nincs.

A tetőn összegyűlő csapadékokat külső vízelvezetőkön keresztül vezetjük le. A területen csapadékvíz közcsonka nincs, ezért a csapadékvíz elszikkasztását telken belül kell megoldani, a helyszínrajzon jelölt szikkasztókon keresztül. A térkövön keletkezett csapadékvíz elszikkasztása a zöldelőleten történik.

Jelenlegi utcafronti kerítésen kívül más kerítés nem készül.

Rajz megnevezése:	UTCAKÉP	Lépték:	M 1:200
Munka megnevezése:	Vegyes rendeltetésű társasház Építési engedélyezési terv	Rajzszám:	É-9
Építési cím:	9300 Csorna, Soproni út 42.	Helyrajzi szám:	1991
Építtető:	METATRON MESTER Kft., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete: 420x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum: 2024. február
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			